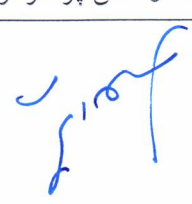
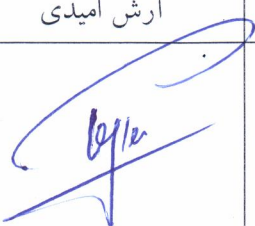

 جمهوری اسلامی ایران وزارت نیرو سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)	روش اجرایی مشارکت در احداث نیروگاه مختص انشعاب	شناسه سند: IR-4490-P-02
		تاریخ سند: ۱۳۹۹/۱۲/۱۹

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)


“ روش اجرایی مشارکت در احداث نیروگاه مختص انشعاب “

شناسه سند:			
تاریخ تصویب سند:			
مشخصات	تهیه و تدوین	تأیید کننده	تصویب کننده
نام واحد	دفتر برنامه‌ریزی راهبردی و تنظیم مقررات	معاونت سرمایه‌گذاری و تنظیم مقررات	معاون وزیر و رئیس سازمان
نام و نام خانوادگی	سالار آتش پرگرگری	آرش امیدی	محمد ساتکین
امضاء			

محل درج مهر

طبقه بندی	دسترسی عادی ■	حساس □	محرمانه □
دسترسی مجاز	کلیه واحدهای سازمان ■	برون سازمانی ■	واحدهای خاص شامل:



 <p>جمهوری اسلامی ایران دولت مستشاری مجلس شورای اسلامی ایران</p>	روش اجرایی مشارکت در احداث نیروگاه مختص انشعاب	شناسه سند: IR-490-P-02
		تاریخ سند: ۱۳۹۹/۱۲/۱۹

دست اندرکاران (به ترتیب حروف الفبا):

نام و نام خانوادگی	نام واحد سازمانی	سمت
سالار آتش پر گری	دفتر برنامه ریزی راهبردی و تنظیم مقررات	مدیرکل دفتر برنامه ریزی راهبردی و تنظیم مقررات
ناصر اصغری	دفتر قراردادها و امور حقوقی	رئیس گروه حقوقی
زهره اولیاء	دفتر برنامه ریزی راهبردی و تنظیم مقررات	رئیس گروه تنظیم مقررات و تعرفه‌ها
احمد بابایی	ساتبا	مشاور حقوقی
محمدحسین جمشیدی	دفتر برنامه ریزی راهبردی و تنظیم مقررات	کارشناس گروه تنظیم مقررات و تعرفه‌ها
مجتبی لونی	دفتر قراردادها و امور حقوقی	مدیرکل دفتر قراردادها و امور حقوقی

تاریخچه سند پیش از تصویب:


ردیف	تاریخ بررسی	شرح تغییرات	کارشناس مسئول
۱	آذر ماه ۱۳۹۹	جلسه بررسی اولیه	محمدحسین جمشیدی
۲	بهمن ماه ۱۳۹۹	تنظیم پیش نویس روش اجرایی	محمدحسین جمشیدی
۳	۱۳۹۹/۱۱/۲۸	جلسه بررسی نهایی	محمدحسین جمشیدی

تاریخچه سند پس از تصویب:

شماره ویرایش	تاریخ بازنگری / بازبینی	بخش / شماره صفحه	علت تغییر	شرح تغییرات	کارشناس مسئول

(۲)



 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت نیرو سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)</p>	<p>روش اجرایی مشارکت در احداث نیروگاه مختص انشعاب</p>	شناسه سند: IR-490-P-02
		تاریخ سند: ۱۳۹۹/۱۲/۱۹

#### ۱- هدف:

هدف از تدوین این روش اجرایی ارائه راهکارهایی جهت تسهیل سرمایه گذاری در احداث نیروگاه‌های مختص انشعاب می‌باشد.

#### ۲- دامنه کاربرد:

دامنه کاربرد این روش اجرایی نیروگاه‌های مختص انشعاب می‌باشد.

#### ۳- اختیار تغییر روش اجرایی:

اختیار تغییر این روش اجرایی بر عهده "ساتبا" می‌باشد.

#### ۴- مسئولیت اجرا:

مسئولیت اجرا این روش اجرایی با دفتر مدیریت طرح‌های مشارکت بخش غیردولتی "ساتبا" می‌باشد که حسب مورد از طریق شرکت‌های توزیع نیروی برق استانی انجام خواهد شد. این امر مانع نظارت مستقیم دفتر مدیریت طرح‌های مشارکت بخش غیردولتی "ساتبا" در مواقع لزوم نخواهد بود.


#### ۵- مسئولیت نظارت:

مسئولیت نظارت این روش اجرایی با دفتر نظارت، تعیین صلاحیت و کنترل پروژه "ساتبا" می‌باشد.

#### ۶- تعاریف:

- "ساتبا": سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق.
- "ساختمانگاه": محل نصب "نیروگاه"
- "سرمایه گذار": شخص (حقیقی یا حقوقی) که با مشارکت دیگران اقدام به سرمایه‌گذاری جهت ساخت "نیروگاه" می‌نماید.
- "قرارداد": قرارداد خرید تضمینی برق از منابع تجدیدپذیر و پاک.
- "مالک ساختمانگاه": شخصی که مالک ملک "ساختمانگاه" و انشعاب می‌باشد. در صورت فوت یا حجر وی یا ورشکستگی، قائم مقام قانونی ایشان و در صورت مصادره "نیروگاه"، مالک جدید با هر عنوان یا هردلیل قانونی، "مالک ساختمانگاه" خواهد بود.



 جمهوری اسلامی ایران وزارت نیرو معاونت فنی و فنی و بهره‌برداری نیروی برق (تهما)	روش اجرایی مشارکت در احداث نیروگاه مختص انشعاب	شناسه سند: IR-490-P-02
		تاریخ سند: ۱۳۹۹/۱۲/۱۹

- "فروشنده": شخصی که "قرارداد" خرید تضمینی را امضا نموده است. در صورت فوت یا حجر وی یا ورشکستگی، قائم مقام قانونی ایشان "فروشنده" خواهد بود.
- "نیروگاه": همان نیروگاه‌های مختص انشعاب که مطابق روش‌های اجرایی موجود و احراز شرایط لازم، به اندازه ظرفیتی برابر انشعاب برق موجود یا ضریبی از آن می‌توانند احداث شوند.

#### ۷- مستندات:

مستندات این روش اجرایی، مصوبه شماره ۹۵/۱۴۲۷۳/۳۰/۱۰۰ مورخ ۹۵/۲/۱۹ و شماره ۹۸/۳۳۵۶۰/۲۰/۱۰۰ مورخ ۹۸/۷/۲۰ و شماره ۹۹/۱۶۸۸۳/۲۰/۱۰۰ مورخ ۹۹/۳/۲۷ می‌باشد.

#### ۸- روش‌های مشارکت:

در شرایطی که "سرمایه‌گذار"، "ساختگاه" "نیروگاه" را در ملک غیر انتخاب می‌نماید، "مالک ساختگاه" و "سرمایه‌گذار" مطابق یکی از روش‌های ذیل با هم مشارکت نموده و قرارداد مشارکت نیز بعنوان یکی از مستندات مورد نیاز، ضمیمه "قرارداد" می‌گردد.

#### ۸-۱- مشارکت مدنی:


۸-۱-۱- در این روش می‌بایست قرارداد مشارکت مدنی فی‌مابین "مالک ساختگاه" و "سرمایه‌گذار" در دفترخانه اسناد رسمی تنظیم، منعقد و نسخه‌ای از آن به شرکت توزیع نیروی برق ارائه شود. در قرارداد مشارکت مدنی می‌باید شرایط مشارکت من جمله رهبر مشارکت، مدت مشارکت و درصد سهم‌الشرکه طرفین از درآمد "نیروگاه" بصورت شفاف مشخص گردد. در این حالت "قرارداد" با رهبر مشارکت به عنوان "فروشنده" منعقد و وی پس از دریافت بهای برق تزریق شده به شبکه، مسئول پرداخت سهم شریک یا شرکای خود خواهد بود.

۸-۱-۲- در صورتی که "مالک ساختگاه" قصد فروش ملک و انشعاب را به دیگری داشته باشد، می‌بایستی خریدار را از قرارداد مشارکت مدنی مطلع نماید.

#### ۸-۲- قرارداد ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT):

۸-۲-۱- در این روش می‌بایست قرارداد ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT) فی‌مابین "مالک ساختگاه" و "سرمایه‌گذار" در دفترخانه اسناد رسمی تنظیم، منعقد و نسخه‌ای از آن به شرکت



 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت نیرو نهان انرژی های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)</p>	<p>روش اجرایی مشارکت در احداث نیروگاه مختص انشعاب</p>	<p>شناسه سند: IR-490-P-02</p>
		<p>تاریخ سند: ۱۳۹۹/۱۲/۱۹</p>

توزیع نیروی برق ارائه شود. در قرارداد BOT می‌باید دوره احداث و بهره‌برداری توسط "سرمایه‌گذار" مشخص و زمان واگذاری "نیروگاه" به "مالک ساختگاه" معین گردد. در این صورت "قرارداد" در ابتدا با "سرمایه‌گذار" به عنوان "فروشنده" منعقد شده و پس از واگذاری "نیروگاه" به "مالک ساختگاه" (براساس زمان مشخص شده در قرارداد BOT)، "قرارداد" طی الحاقیه‌ای (بدون تغییر سایر شرایط و تنها با اصلاح نام "فروشنده") به "مالک ساختگاه" به عنوان "فروشنده" منتقل می‌شود.

۸-۲-۲- در صورتی که "مالک ساختگاه" قبل از انتقال نیروگاه به خود، قصد فروش ملک و انشعاب را به دیگری داشته باشد، می‌بایستی با ارائه مستندات، "مالک ساختگاه" جدید را از وجود قرارداد BOT مربوطه مطلع و در سند رسمی انتقال، این موضوع را تصریح نماید. چنانچه در سند رسمی انتقال نسبت به قرارداد BOT تعیین تکلیف نشده باشد به تبع انتقال ملک، "مالک ساختگاه" جدید قائم مقام "مالک ساختگاه" قبلی خواهد شد.

#### ۹- سایر موارد:

##### ۹-۱-۱- واگذاری حق انتفاع:

در این روش می‌بایست برای احداث و بهره‌برداری از "نیروگاه"، "مالک ساختگاه" حق انتفاع از انشعاب و محل ساختگاه را به "سرمایه‌گذار" واگذار نماید. این واگذاری می‌بایستی به صورت رسمی و در سند ملک مربوطه ذکر گردد. در این حالت عقد "قرارداد" با "سرمایه‌گذار" به عنوان "فروشنده" انجام می‌شود.

۹-۱-۲- هرگونه اختلاف احتمالی که بین سرمایه‌گذار و مالک ساختگاه به وجود آید، ارتباطی به شرکت توزیع نیروی برق و سازمان ساتبا نخواهد داشت.

